



**Общество с ограниченной ответственностью « Бастион »**  
ИНН 6678020012, КПП 667801001, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 36 офис  
1002, тел: 8(343)355-55-76, р/с 40702810302890000132 в  
ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК, БИК 044525659  
к/с 30101810745250000659, ОГРН 1126678015980

Тел./факс:

Кому:

№ \_ от «20»\_ Сентябрь \_ 2023 \_ г

Совету домов  
ВУДС – Дома в парке

### **Коммерческое предложение.**

На модернизацию системы «умный домофон», обслуживание калиток, для всего комплекса, обслуживание автоматических ворот по адресу: г. Екатеринбург, ул. Разливная, д. 50 корпуса 2,3,4.

### **Модернизация домофонной системы.**



- **Возможность использовать мобильное приложение для управления домофоном**
- **Принимать звонки с домофона**
- **Открывать дверь**
- **Просматривать видео с камеры домофона.**
- **Дополнительные ключи по 200 руб.**

В рамках обслуживания домофонной системы мы осуществляем следующие виды работ:

- Плановый выезд мастера один раз в месяц для контроля работоспособности домофонной системы.
- Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, ТСЖ, либо от жителей дома.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей домофонной системы (кроме трубок являющихся собственностью жителей).
- Проверка работоспособности домофонной системы в целом, включая доводчик, электромагнитный замок, кабельную инфраструктуру, пульта консьержа.
- Регулировка доводчика входной двери.
- Бесплатную замену дверного доводчика в случае его выхода из строя.
- Программирование ключей.
- Бесплатные сварочные работы с дверью.

Стоимость обслуживания составляет:

54 руб.\мес. – Обслуживание квартиры с аудио трубкой, либо мобильным приложением.

25 руб.\мес. – Обслуживание квартиры льготники (инвалиды 1, 2 группы, участники войны, репрессированные, одинокие старше 70 лет, дети-инвалиды).

20 руб.\мес. – Квартиры без трубки и мобильного приложения. (обслуживание входной группы, двери).

## **Система контроля доступа, и домофонии на калитках.**

В рамках обслуживания системы контроля доступа и домофонии, установленной на семи калитках, мы осуществляем следующие виды работ:

- Выезд мастера по заявкам о неисправности, поступающим от управляющей компании, либо от жителей дома.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей системы контроля доступа.
- Регулировка (замена) доводчика калитки.
- Программирование ключей.

**По техническому заданию мы установим домофонную панель с вызовом в квартиры всех домов комплекса на одну калитку заменив доступ по ключам.**

**Стоимость обслуживания системы контроля доступа и домофонии на семи калитках:**

**16 руб./мес./с квартиры.**

## **Автоматические привода ворот.**

Техническое обслуживание автоматических приводов осуществляется согласно регламенту по обслуживанию автоматики, путем выезда мастера на объект и выполнения следующих работ:

Проверка креплений конструкции:

- Проверка креплений конструкции ворот, сварочные работы по усилению конструкции (при необходимости).
- Проверка и ремонт кабельной инфраструктуры автоматических ворот.
- Проверка состояния крепления автоматических приводов к воротам.
- Чистка и смазка (при необходимости) подвижных частей автоматических приводов.

Проверка автоматики:

- Проверка и настройка концевых выключателей.
- Проверка и настройка радиуправления.
- Кодирование брелоков радиуправления.
- Проверка и настройка работы элементов безопасности.
- Проверка и настройка блока управления.
- Проверка (замена) работы сигнальной лампы.
- Бесплатный ремонт (замену) устройств и частей автоматики ворот и элементов блока управления.

В случае поломки автоматических приводов и необходимости их ремонта в сервисном центре, компания бесплатно предоставляет подменный привод на весь срок ремонта. Запасные части и ремонт (замена) вышедшего из строя оборудования входит в стоимость обслуживания.

**Стоимость обслуживания автоматических приводов (2 комплекта):**

**23 руб./мес./ с квартиры.**

## Сводная таблица:

Предлагаем заключить индивидуальные договора на модернизацию домофонной системы и дальнейшее обслуживание установленного оборудования:

Наименование	стоимость (руб./мес.)
Обслуживание домофонной системы	54
Обслуживание калиток (7 комплектов)	16
Обслуживание автоматических приводов ворот	23
<b>Итого за месяц обслуживания с квартиры:</b>	<b>93,00</b>

С уважением, директор ООО «Бастион»

П.П. Давыдов

